

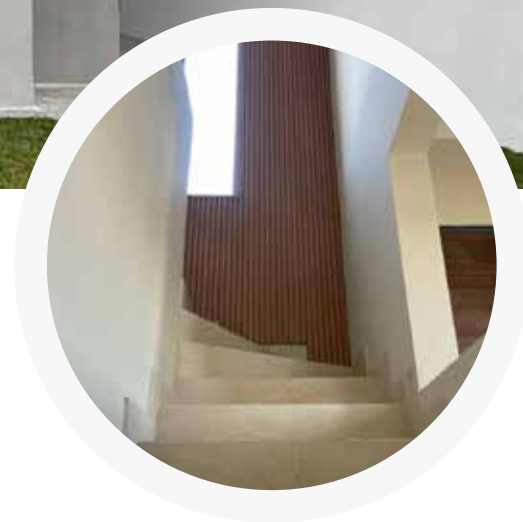
MODELO MARBELLA

NUEVO
BONANZA
RESIDENCIAL

CONOCE TU NUEVA CASA

INMUEBLE MODERNO Y ELEGANTE,
CON MUCHA LUZ NATURAL Y ESPACIOS
AMPLIOS PARA TODA LA FAMILIA

EXPLORA EL ESTILO DE VIDA
MODERNO CON ACABADOS DE ALTA
CALIDAD, ÁREAS VERDES ESPACIOSAS.
COCINA Y CLOSETS INCLUIDOS.



PRECIOS DESDE

\$ 2.500.000

ACEPTAMOS CRÉDITO BANCARIO.
CONTAMOS CON FINANCIAMIENTO PROPIO.

Tel. 867-245-2148


3 RECAMARAS


2.5 BAÑOS


2 AUTOS


TERRENO
144 m²


CONSTRUCCIÓN
121.76 m²



NUEVO
BONANZA
RESIDENCIAL

ESPECIFICACIONES MODELO MARBELLA

EQUIPAMIENTO

- ✓ Cocina integral: gabinetes inferiores y superiores a base de madera de abedúl sin herrajes. Cubierta de Laminado de alta presión (HPL). Pintura de acuerdo a proyecto. Incluye moderna tarja con llave tipo monomando.
- ✓ Closets: de madera de abedúl con muebles de piso a techo con herrajes y puertas; pintadas a color dependiendo del proyecto.
- ✓ Pared con acabado moderno: lambrín instalado en pared de sala y en la escalera para realzar el acento del hogar. Color de acuerdo al proyecto.
- ✓ Baños: sanitario de una sola pieza de ahorro de agua, regadera tipo monomando con moderna salida. Azulejos y acabados únicos y modernos en regadera.
- ✓ Iluminación en sala y cocina: tipo spot para dar un ambiente moderno al hogar.
- ✓ Marcos de puerta: de madera de pino.
- ✓ Moderna fachada: en la cara principal con deck; en la cara secundaria base de pintura.
- ✓ Muros exteriores: acabado final de pintura (a excepción el área cubierta por deck).
- ✓ Ventanas: de diseño moderno con aluminio anodizado color chocolate.
- ✓ Puerta principal: de seguridad y blindaje grado Serie 3 fabricada con acero de 0.8 mm de espesor con 10 pasadores. Color de acuerdo a proyecto.
- ✓ Drenaje pluvial en patio: conectado para desalojar el agua de lluvia a la vialidad para evitar encharcamientos.
- ✓ Barda perimetral: la vivienda cuenta con barda perimetral donde requiere el proyecto.

PREPARACIONES

- ✓ Preparación para televisión en muros.
- ✓ Preparación para minisplit.
- ✓ Preparación eléctrica para 220 V.
- ✓ Preparación para tinaco.

ECOTECNOLOGÍAS

- ✓ Losa de cubierta aligerada: a base de poliuretano de alta densidad para disminuir la transmisión de calor en el techo.
- ✓ Sanitarios: de bajo consumo de agua grado ecológico de 3 a 3.2 litros por descarga ligera y 4.8 a 6 litros por descarga pesada.
- ✓ Llaves lavabo: de bajo consumo equipadas con ahorrador de agua.
- ✓ Spots LED: en todas las salidas tipo spot de sala y cocina.

GARANTIAS

- ✓ Al momento de la entrega: chapas, ventanas, puertas, llaves de lavabo y cocina, muebles de cocina, closets, monomandos de regaderas, banquetas, huellas y andadores.
- ✓ A los 30 días: sanitarios, lavabos, instalación sanitaria, instalación hidráulica.
- ✓ A los 3 meses: instalación eléctrica y de gas.
- ✓ A los 5 años: impermeabilización.
- ✓ A los 10 años: estructura.

Superficie de Construcción:
121.76 m²